Zhulia J.O.
senior professor Jstrovskogo's KEMT
Bahmachuk S.V.
senior professor NTUU «KPI»
Nakonechnyi A.O.
student FEA NTUU «KPI»

OPTIMAL SCHEMES FOR PURCHASING ELECTRICITY DISTRIBUTED CONSUMER

There are many so-called «dispersed customers», who have plenty of common objectscentered at the same time in different regions of Ukraine, for example, trade networks, television, radio and mobile operators, processing plants, etc. The existence of alternative electricity purchase enables these consumers to achievecost minimization of power consumption. The article explores the problems and approaches to solving the above problems, which become especially important in the implementation of the Ukraine's declared gradual transition to the new electricity market «bilateral contracts and balancing market.

Keywords: distributed consumer, wholesale electricity market, TMP, PND, AMR, the daily load.

Ігнатьєва І.А.
д.е.н., професор КНУТД
Бернага М.А.
студент ФММ НТУУ «КПІ»

СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ РИНКУ СКЛАДСЬКИХ ПОСЛУГ В УКРАЇНІ

У даній статті визначено передумови виникнення та причини розвитку ринку складських послуг України, проаналізовано сучасний стан складського господарства країни. Оцінено ємність ринку, визначено його елементи та структуру, проаналізовано динаміку змін по роках, встановлено співвідношення попиту та пропозиції на складські потужності, ідентифіковано основних «гравців» ринку – операторів логістичних послуг. В статті визначено специфіку складського господарства України та пов'язані з ним проблеми. Розглянуто перспективи щодо подальшого розвитку даного виду ринку, чинники впливу на зростання зазначеного сектору. У статті визначено особливості цінової політики в сегменті складської нерухомості України в порівнянні з європейськими країнами.

Ключові слова: складське господарство, складські потужності, складська нерухомість, логістична компанія.

Вступ. Вигідне географічне розташування України обумовлює її позицію як торгового мосту між Заходом і Сходом. Через територію України проходить 3 з 10–ти європейських транспортних коридорів.

Крім того, Україна з населенням 45,9 млн. осіб є достатньо ємним споживчим ринком, що починаючі з кінця 90–х років динамічно розвивається. На сьогодні на споживчому ринку України представлена як велика кількість вітчизняних торгових мереж так і основні міжнародні оператори споживчого ринку. За даними Держкомстату обсяги роздрібної торгівлі на протязі останніх п’яти років в середньому зростають на 21,5 % в рік і як наслідок відбувається щорічне зростання потреб в складуванні продукції, що сприяє розвитку логістичних послуг в Україні

Тому аналіз стану та перспектив ринку складських послуг в Україні є актуальною проблемою сьогодення.

Аналізом стану складської нерухомості країни, оцінкою впливу роботи складської мережі підприємства на його конкурентні переваги займаються автори: Герасименко Р.Г., Грачев С.А., Григорак М.Ю., Голоцван Л.І., Михайлов Д.М., Чухрай Н. І.

Постановка задачі. Мета статті – проаналізувати стан та перспективи ринку складської нерухомості – пріоритетної сфери логістичних послуг в Україні.

Результати дослідження. Для логістичних компаній складські потужності мають особливе значення, так як являються невід’ємною частиною бізнесу і однією із основних конкурентних переваг.

Складське господарство – система складів, обладнання, технологічних транспортних мереж та засобів, людських та інших ресурсів, які задіяні в процесі переробки та зберігання часто різнорідних запасів [1].

Складське господарство, яке є логістичним елементом, зберігає різноманітну підпорядкованість: відділам продажу, виробництву, технічній службі і т. п. Головне завдання для логістів, наскільки це доцільно з точки зору керованості й економічного сенсу, підпорядкувати під своїм керівництвом всю складську інфраструктуру компанії та забезпечувати поєднання усіх складів в єдиний ланцюг постачання матеріалів та готової продукції.

Про перспективи розвитку галузі логістики в Україні свідчать дані офіційної статистики. Обсяг вантажних перевезень на протязі останніх п’яти років зростав на 3,8 % щороку [2], а вантажообіг – на 13,5 % в рік [3].

Таким чином динамічне зростання вантажних потоків в Україні стимулює попит на складські приміщення в цілому. Розвиток сучасних торгових мереж та вихід на ринок України світових операторів споживчого ринку стимулює розвиток попиту на сучасну складську нерухомість (за міжнародною класифікацією, склади класу А) та комплекс логістичних послуг. За даними газети «Бізнес», ринок складських послуг в Україні оцінюється на рівні 5–6 млн. кв. м. Частка складів класу А на ринку складських послуг становить близько 10 % ринку. Близько 90 % складів сучасного формату на сьогодні розташовано в Києві та Київський області.

Згідно даних наведених на конференції «Перспективи розвитку в Україні логістичних послуг», ємність ринку складських послуг в Україні становить близько 300 млн. євро в рік, а загальна ємність логістичних послуг оцінюється близько 2,5 млрд. євро [4]. Динаміку пропозицій та динаміку росту складських приміщень класу А і В подано в табл. 1.

Таблиця 1

Динаміка пропозицій складських приміщень класу А і В, тис. м^2 [5]

	2005	***2006***	***2007***	***2008***
Існуюча пропозиція	150	160	225	408
Введено в експлуатацію	10	65	183	168
Всього	160	225	408	576

За зведеними оцінками різноманітних досліджень ринок складських приміщень сучасних форматів в Україні оцінюється в 500–600 тис. кв. метрів, попит на сьогоднішній день оцінюється в 1,2–1,5 тис. кв. м. і має перспективу розширення. На думку експертів компанії Collers International попит на складську нерухомість класу А і В в 2 рази перевищує пропозицію і задовольняється за рахунок складів нижчого рівня. Наповненість існуючих на ринку складів класу А і В становить 97–99 % [6].

На думку операторів, ринок логістичних послу ще недостатньо розвинутий в Україні і на сьогодні ще формується. Більшість компаній на ринку, що позиціонуються як логістичні оператори (близько 100 компаній), фактично надають лише послуги по зберіганню і транспортуванню вантажів. Реально на ринку України на сьогодні діє від 20 (на думку компанії Astera) до 30 (на думку Української Логістичної Асоціації) операторів ринку логістики. На думку представників компанії «Українські Вантажні Кур'єри» товарообіг кожного з основних операторів логістичних послуг становить 50–60 млн. $ в рік («УВК», «Комора–с», Raben Ukraine, Koehne&Nagel, Schenker Ukraine) [4].

Щороку до вводу в експлуатацію заявляється близько 400–450 тис. кв. м. нових площ складської нерухомості. В той же час, реальний приріст об'єктів нерухомості значно відстає від планів. Деякі експерти вважають, що заяви про підготовку до будівництва нових комплексів часто робляться в цілях пропаганди логістичних операторів [7].

В зв'язку з дефіцитом складських приміщень ціна на оренду складських приміщень динамічно зростає. На сьогодні вартість складських послуг перевищує ставки в багатьох європейських країнах, що з одного боку відлякує потенційних споживачів (особливо європейські логістичні компанії) з іншого боку викликають зацікавленість в даному ринку, в зв'язку з його прибутковістю (таблиця 2). Можна припустити, що після насичення ринку нерухомістю (на сьогодні очікують не раніше 2011 року) ціни на оренду складської нерухомістю почнуть знижатися виходячи на середньо європейський рівень (7–8 $ за кв. м. в місяць) [6].

Таблиця 2

Базові орендні ставки на складську нерухомість в країнах Східної Європи [3]

Столиці держав	*Ставка оренди, $ кв. м. в місяць*
Братислава	5,9
Будапешт	7,0
Прага	6,1
Софія	5,9
Варшава	5,9
Москва	12,9
Київ	12,0

Слід зазначити, що у довгостроковій перспективі, український ринок складської нерухомості далекий від насичення і володіє величезним потенціалом для подальшого розвитку. Серед чинників, які робитимуть істотний вплив на зростання сегменту варто відзначити збільшення об'ємів вітчизняного виробництва, розширення логістичних мереж, розвиток транспортної і дорожньої інфраструктури, зростання транзитного потенціалу України, ріст обсягів зовнішньої торгівлі тощо.

Висновки. Таким чином, аналіз стану ринку складських послуг України засвідчує про значну кількість проблем та недоліків, що існують у цій сфері. Стає зрозумілим, що бажання України до економічної інтеграції з провідними західноєвропейськими державами залишатиметься і надалі лише прагненням, якщо керівництво нашої держави своєчасно не збагне про важливість розвитку та вдосконалення складського господарства, робота якого створює основу для успішної взаємодії виробників, посередників та кінцевих споживачів.

Перелік посилань

1. Крикавський Є.В. Логістика. Основи теорії: Підручник [Текст] / Є.В. Крикавський. – Львів: Національний університет «Львівська політехніка», 2004. – 416 с.

2. Вантажні перевезення. Статистична інформація Державного комітету статистики України: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.ukrstat.gov.ua

3. Про ринок логістичних послуг: [Електронний ресурс] / М.А. Білоус. – Режим доступу: http:// 21.com.ua

4. Аналіз ситуації на ринку складської нерухомості в Україні: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.bsc.lviv.ua/konsulting

5. Состояние складских помещений в Украине: [Електронний ресурс] / В.Н. Колыбин. – Режим доступу: http://colliers.com.ua

6. Голоцван Л.И. Самое время поторговатся? О тарификации складських услуг / Л.И. Голоцван // Дистрибуция и логістика. – 2009. – № 04. – С. 46–55

7. Грачев С.В. СКЛАД свой или арендованный? / С. В. Грачев // Logistics. – 2009. – № 1–2. – С. 24–25

Игнатьева И.А.
д.э.н., профессор КНУТД
Бернага М.А.
студент ФММ НТУУ «КПИ»

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА СКЛАДСКИХ УСЛУГ В УКРАИНЕ

В данной статье определены предпосылки возникновения и причины развития рынка складских услуг Украины, проанализировано современное состояние складского хозяйства страны. Оценена емкость рынка, определено его элементы и структуру, проанализировано динамику изменений по годам, установлено соотношения спроса и предложения на складские мощности, идентифицировано основных «игроков» рынка – операторов логистических услуг. В статье определено специфику складского хозяйства Украины и связаны с ним проблемы. Рассмотрено перспективы относительно дальнейшего развития данного вида рынка, факторы влияния на рост указанного сектора. В статьи определены особенности ценовой политики в сегменте складской недвижимости Украины в сравнении с европейскими странами.

Ключевые слова: складское хозяйство, складские мощности, складская недвижимость, логистическая компания.

Ignatyva I.A.
doctor of Science Economics, professor KNUTD
Bernaga M.A.
student FMM NTUU «KPI»

CONDITION AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT OF THE WARE–HOUSE SERVICE'S MARKET IN UKRAINE

In this article pre-conditions of origin and reasons of development of Ukrainian ware-house service's market have been determined, the modern state of ware-house economy of country has been analyzed. A market capacity has been appraised, his elements and structure have been determined, the dynamics of changes has been analyzed, correlation of ware–house power's demand and supply has been set, and the basic «players» of market (operators of logistic services) have been identified. In the article specific of Ukrainian ware–house economy and its problems have been defined. The prospects of development of this market's type and the factors of influence on market's growth have been considered. In the article the features of price policy in the segment of Ukrainian ware–house real estate as compared to the European countries have been determined.

Keywords: ware-house economy, ware-house powers, ware-house real estate, logistic company.