

Ключевые слова: Солнечные электростанции; «Зеленый тариф»; солнечная энергетика; фотоэлектрические модули; энергетика; возобновляемая энергия; солнечная энергетика; устойчивое развитие.

V. M. Marchenko;

*doctor of economics, professor, Professor of the Department of Economics and entrepreneurship,
National Technical University of Ukraine «Igor Sikorsky Kyiv Polytechnic Institute»*

B. E. Gumenyuk,

*master's student of the Department of Economics and entrepreneurship,
National Technical University of Ukraine «Igor Sikorsky Kyiv Polytechnic Institute»*

PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF SOLAR ENERGY IN UKRAINE

The article examines the prospects and ways of development of the energy industry in Ukraine, investigates the main links between the development of energy and the development of technologies, an increase in production volumes, consumption and improvement of the state of the economy as a whole. The main problem of depletion of earth resources, which can be solved by renewable energy sources, is analyzed. The thesis has been proven that solar energy is the main and most widespread renewable energy source, which can solve many problems facing the economy in a global sense. This power supply is gaining more and more popularity around the world every day because it is versatile, easy to use, in many cases cheaper and has many benefits for people and the environment. In many countries around the world, energy produced using solar radiation has become much cheaper than that obtained from traditional sources such as gas, oil, coal.

Ukraine has come a long way towards understanding the need to create and implement a regulatory framework for alternative energy sources. Today in our country there are many favorable conditions for investment in this industry: available resources and land plots, created by the legislative bodies of the preferential tariff, also called the "green tariff", support from the state, an energy strategy has been developed and implemented. However, the key question remains how realistic are the prospects for the development of solar electricity for Ukraine, it is advisable to invest resources in this area, or develop others, and which is the global development trend of this industry.

Key words: solar power plants; solar energy; photovoltaic modules; energy; renewable energy; solar energy; sustainable development.

Марченко Валентина Миколаївна
tina_m_2008@ukr.net

УДК 340.12+321.01

JEL Classification Code: B55

Тюленєва Ю.В.

*к.е.н., доцент, доцент кафедри економіки і підприємництва
Національний технічний університет України
«Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського»*

ОРГАНІЗАЦІЙНО-НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МЕХАНІЗМУ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ

У статті розглянута особливості державної житлової політики. Визначено рівні реалізації житлової політики – державний та місцевий. В статті запропоновано визначення сутності механізму реалізації державної житлової політики. В якості ефективного інструменту вирішення питання соціального житла пропонується використовувати соціальну оренду. В якості формування механізму забезпечення населення доступним житлом – фінансовий лізинг та прозорий ринок орендного житла. Запропоновано шляхи удосконалення механізму реалізації державної житлової політики в розрізі соціального та доступного житла. Зокрема, забезпечення впровадження механізму реалізації житлової політики з врахуванням інноваційних механізмів фінансування забезпечення населення житлом має базуватися на відповідних нормативно-правових актах.

Ключові слова: державна житлова політика; доступне житло; соціальне житло; соціальна оренда; фінансове забезпечення; європейський досвід; механізм реалізації житлової політики.

Постановка проблеми. Створення єдиного цілісного механізму реалізації житлової політики має стати фундаментом для успішної реалізації житлової політики та ліквідації її розпорошеності. Державна соціальна політика має реалізовуватися не лише безпосередньо, але і опосередковано, створюючи умови для вирішення соціальних проблем населення, стимулюючи їх до певних дій. Таким інструментом має стати ринок орендного житла, який буде вирішувати питання і соціального житла, і доступного житла. В якості формування механізму забезпечення населення доступним житлом має бути оренда з правом викупу, тобто фінансовий лізинг.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Дослідженню житлової політики в Україні приділяли увагу такі науковці, як Г. Гайна, Ю. Киричук, В. Кравченко, І. Лисов, К. Паливода, Н. Погорельцева, В. Поляченко, В. Ніколаєв, О. Непомнящій тощо. Проблеми орендного житла та, зокрема, оренди соціального житла досліджували Є. Бершеда, В. Букіашвілі, А. Вараниця, О. Деміхов, О.Ковалевська, Д. Харечко, Т.Шевчук тощо. Разом з тим доцільно відмітити, що незважаючи на значні дослідження, проблема орендного житла в якості соціального та доступного є до кінця не вивченою.

Мета статті визначити оптимальні шляхи реалізації державної житлової політики.

Виклад основного матеріалу. Державна житлова політика повинна бути цілісною та замінити окремі галузеві житлові програми на єдину та цілісну державну житлову програму. Ситуативна орієнтація на інтереси

окремих груп населення перешкоджає цілісній соціальній політиці та створенню сприятливого середовища для формування ринку доступного житла. Соціальне житло не повинно розглядатися тільки як житло для окремих вузьких верств населення (за певною професією, чи за заслугою), а повинно розглядатися як житло для широкого кола громадян, які не можуть скористатися ринковими механізмами для вирішення житлової потреби. Тобто, доступність житла має будуватися на показниках рівня забезпеченості реалізації житлової потреби населенням, чи шляхом оренди житла (соціального чи комерційного), або шляхом придбання власного житла.

Об'єднання всіх фінансових ресурсів та інших активів держави дотичних до будівельної галузі на єдиній платформі дасть можливість оперативного вирішення проблем та консолідації ресурсів для реалізації засад державної житлової політики.

Крім того, житлова політика реалізується не лише тільки на рівні держави, але і на місцевому рівні теж. Це інколи призводить до розривів між стратегічним бачення державної політики та місцевої.

Таким чином, використання кращих світових практик пропонується створення єдиного механізму реалізації державної житлової політики з використанням інноваційних фінансових механізмів забезпечення житла (рис. 1). Під механізмом реалізації державної житлової політики мається на увазі система взаємопов'язаних організаційних структур і конкретних форм та методів управління, а також правових норм, за допомогою яких досягаються цілі держави, місцевих органів управління і інших заінтересованих осіб з забезпечення підвищення доступності житла для населення.

Такий підхід має будуватися на комплексному вирішенні питання соціального захисту населення у вигляді отримання соціального житла та забезпеченні доступного житла.

В якості ефективного інструменту вирішення питання соціального житла пропонується використовувати соціальну оренду. В якості формування механізму забезпечення населення доступним житлом – фінансовий лізинг та прозорий ринок орендного житла.

В рамках розвитку оренди житла у житловому соціальному фонді мають бути створені умови для будівництва житла державного та місцевого житлового фонду, а також приватного фонду комерційними та некомерційними організаціями для надання житлових приміщень громадянам, яким недоступне придбання житла у власність і наймання житлового приміщення на ринкових умовах, але які не мають права на орендування житла за договором соціальної оренди.

Державна та місцева підтримка розвитку орендного житлового фонду має забезпечуватися шляхом надавання преференцій в доступі до земель для будівництва орендного житла.